



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

572 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Bureau,  
Calme

7 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

572 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 4163 Gignac-la-Nerthe

L'immobilière Bleue vous présente cette charmante maison composée de trois logements distincts dans un secteur calme et recherché de Gignac-La-Nerthe. La maison principale en rez-de-chaussée d'environ 106 m<sup>2</sup> comprend une entrée, un grand salon séjour avec cheminée ouverte, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains, un WC et 4 chambres. Au premier étage se trouve un T2 d'environ 25m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. De plus, une dépendance offrant un logement de type 3 composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, une salle de bains avec WC et deux chambres. L'ensemble, de ces logements, est implanté sur un magnifique terrain de 1 000m<sup>2</sup> arboré. Également, on y trouvera un garage et possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain. Des travaux de rafraichissements sont à prévoir. Contactez rapidement Rudy BRACCO au 04.42.44.56.94 et consulter nos annonces sur notre site...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 3270 à 4490 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 02/05/2024



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.