



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

580 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 460 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

5 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

580 000 €

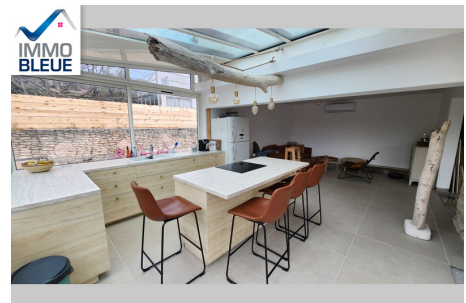
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Maison 4166 Martigues

Proche du centre ville de la couronne, l'immobilière bleue vous présente cette jolie maison rénovée . Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande et lumineuse pièce de vie entourée par ses baies vitrées sur la presque totalité de la pièce , une cuisine ouverte entièrement équipée ; dans le coin nuit se trouve une chambre parentale avec baie vitrée donnant sur le jardin , un bureau pouvant être une autre chambre avec coin buanderie et une salle de douches avec wc. A l'étage une " pièce de jeu " non fermée , trois autres chambres et un wc. L'extérieur offre un jardin sans vis-à-vis avec possibilité de garer les voitures dans le jardin , la partie piscinable est exposé sud et la maison bénéficie d'un garage . "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel - 03/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.