



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

880 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 205 m²

Surface terrain : 1604 m²

Année construction : 1960

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

3 parkings

Informations légales

880 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4129 Marignane

Sous Compromis !! L'immobilière Bleue vous propose sur Marignane une villa composée de trois logements distincts à savoir : Au rez-de-chaussée se trouvent deux appartements de type 2 et en R+1 un appartement de type 4 le tout sur un terrain de 1640 m², en zone UP4 avec 40% d'emprise au sol. L'extérieur se compose d'un bel espace arboré pouvant accueillir plusieurs véhicules, d'une piscine semi-enterrée et terrasses. Prestations : double vitrage, climatisation réversible, cheminée, portail automatique... Secteur calme. Beau potentiel ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2420 à 3340 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.