



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

462 000 €

Achat bastide

6 pièces

Surface : 171 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 650 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Bureau

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

462 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bastide 4364 Châteauneuf-les-Martigues

Villa familiale 6 pièces – 161 m² avec garage – Châteauneuf-les-Martigues
L'immobilière bleue, vous propose en exclusivité cette villa traditionnelle de 161 m² (carrez) et 171.23 m² utile, idéalement située sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, édifiée sur une parcelle arborée et piscinable d'environ 650m² exposée plein Sud. Disposition intérieure : Rez-de-chaussée : une vaste pièce de vie traversante, baignée de lumière et offrant une belle hauteur sous plafond, une arrière-cuisine attenante, un WC indépendant et une chambre de plain-pied. Étage : un dégagement distribue quatre chambres avec rangements intégrés. Vous profiterez également d'une salle de bains entièrement rénovée, d'un espace dressing, d'un coin douche séparé et d'un WC indépendant. Extérieurs et dépendances : Jardin plat, verdoyant et piscinable, véritable écrin de verdure. Garage de 26 m². Informations complémentaires : Surface habitable : 161 m²
Terrain : 650...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 3830 à 5220 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 14/10/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel