



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

1 250 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 205 m²

Surface terrain : 1039 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Bureau, Portail
automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

5 salles de bains

6 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Informations légales

1 250 000 €

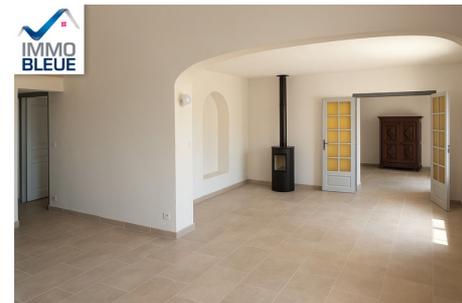
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 120 € (10 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4375 Aix-en-Provence

À Aix-en-Provence, venez visiter avec l'Immobilier Bleue, cette magnifique maison de style provençal, offrant plusieurs atouts tels que son espace nuit qui comprend cinq chambres dont quatre avec leur salle de douches et wc, une salle de cinéma pour une détente maximale, mais aussi un grand espace de vie avec son double salon séjour et sa grande cuisine indépendante. Descriptif : En R-1 : un grand garage de 80 m² environ, une dépendance faisant office de chambre actuellement et une salle de cinéma. En rez-de-chaussée : vous y trouverez une cuisine, un double salon salle à manger, un bureau, et deux chambres avec salle de bains et WC. À l'étage : Deux chambres avec salle de bains, WC et terrasse. Attenant à la maison nous magnifique jardin arboré vous accueillera, vous y trouverez un agréable espace avec piscine (coque) et terrasses. Proche de toutes commodités, école, commerces, transports ... Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1730 à 2430 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 14/10/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel