



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

608 000 €

Achat maison

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

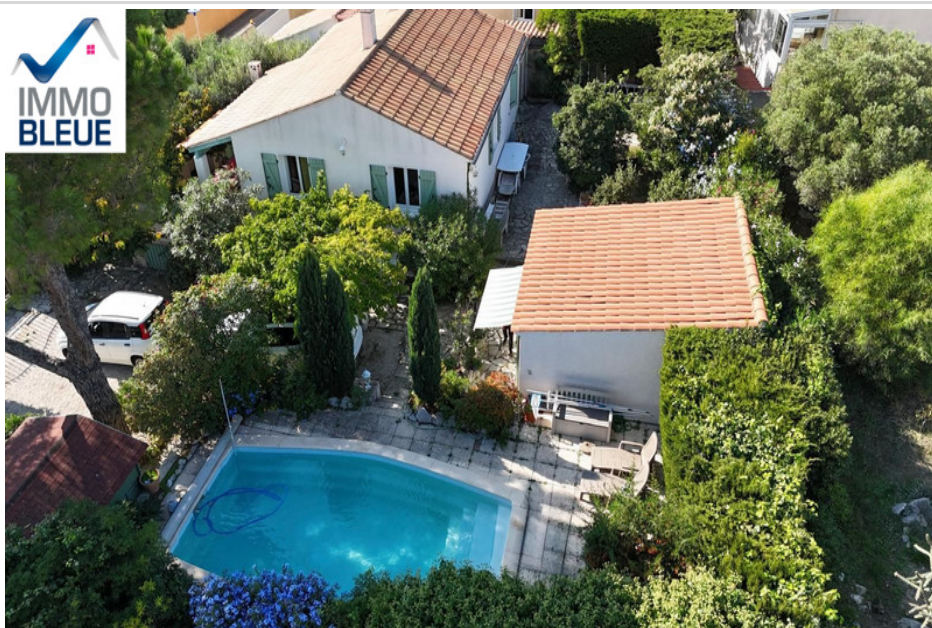
2 parkings

1 cave

Informations légales

608 000 €

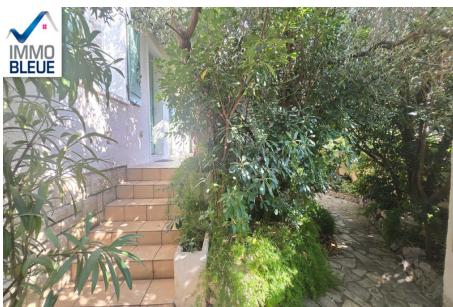
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4380 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous propose cette jolie maison dans un secteur recherché de Sausset les Pins , au calme absolu. Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine semi-ouverte; Dans la partie nuit , trois chambres dont une avec mezzanine et point d'eau , un coin bureau et une salle de douches avec wc. L'extérieur offre un joli jardin sans vis-à-vis, une terrasse avec cuisine d'été , une piscine et une dépendance aménagée en studio de 23 m² . Possibilité de rentrer les véhicules sur le terrain .

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2050 à 2840 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 27/10/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net - www.immoibleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel