



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

469 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 970 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

469 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4374 Sausset-les-Pins

Sur le secteur de la couronne, l'immobilière bleue vous propose cette très jolie maison de type 4 sur une parcelle arborée de 970 m². Elle se compose comme suit : la partie principale de la maison se situe au 1er étage, avec un hall d'entrée, un vaste salon séjour donnant sur une belle terrasse, une cuisine indépendante (avec la possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie), dans la partie nuit, trois chambres, une salle de douches et un wc indépendant. Au rez-de-chaussée, un studio de 30 m² vient compléter la maison ainsi qu'un grand garage, avec accès direct à la maison. L'extérieur offre un magnifique jardin piscinable sans vis-à-vis, possibilité de garer plusieurs véhicules dans le jardin. Prestations de qualité, villa très bien entretenue : doubles vitrages, volets aluminiums, isolation et façade refaite à neuf, cuisine de 2020, climatisation..... Contactez nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 14/10/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel