



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

698 000 €

Achat bastide

5 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1970 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Bureau, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Informations légales

698 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Bastide 4080 Sausset-les-Pins

St Julien les Martigues , au cœur des vignes et des oliviers , l'immobilière bleue vous propose cette magnifique bastide sur un parc de 2000m<sup>2</sup> entièrement paysagé . La bastide offre une magnifique pièce de vie très lumineuse, un coin télévision , une cuisine indépendante , une chambre et un bureau en rez-de chaussée et deux salles de bains . À l'étage se trouve deux autres chambres . L'extérieur offre un parc d'exception avec piscine ,cuisine d'été couverte , terrain de boule , poulailler, puits, et de nombreux arbres fruitiers... La villa bénéficie également d'un atelier et de plusieurs rangements sur l'extérieur . Produit d'exception sur le secteur..... Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1180 à 1650 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 09/05/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel