

410 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Conduit de cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, VERANDA, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
24/10/2020 - Prix T.T.C



Maison 3691 Rognac

Dans un secteur au calme proche du centre-ville, l'immobilière bleue vous propose cette charmante maison r+1 type 5 sur une parcelle de 500m² environ avec piscine. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un spacieux salon séjour, d'une cuisine ouverte équipée donnant sur une véranda avec buanderie mais également d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'un wc et de nombreux rangement dans l'entrée. À l'étage, elle offre 3 grandes chambres dont deux avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. L'extérieur bénéficie d'une terrasse ensoleillée, d'une piscine 7x3.5 sécurisée avec une barrière, d'un jardin bien entretenu équipé d'arrosage automatique, de plusieurs abris de jardin et à bois, ainsi qu'un atelier. Portail électrique, volets roulants, climatisation réversible dans toutes les pièces, fenêtres double vitrage en pvc, stationnement aisé. À visiter sans plus tarder !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

410 000 € honoraires d'agence inclus

