



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

552 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

552 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 4371 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette magnifique et spacieuse Villa traditionnelle sur vide sanitaire, son terrain plat de presque 700 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et au calme. Idéalement située dans le secteur prisé de Touret de Vallier cette villa ne peut que vous plaire. Spacieux salon lumineux, salle à manger avec sa cuisine ouverte donnant accès à une grande véranda baignée de lumière disposant d'un four à pizza. 4 chambres confortables dont une avec grand dressing, 1 salle d'eau et une salle de bains, 2 wc 2 grands garages complètent cette jolie villa. A l'abri des regards, vous trouverez sur le terrain un bel espace détente avec son pool house disposant d'une belle cuisine d'été, sa piscine et sa douche extérieure, 2 ateliers de rangements, un coin potager ainsi que la possibilité de stationner sur le terrain. Belles prestations : doubles vitrages, isolation récente, chauffage central récent, sans vis-à-vis et au calme À découvrir de toute...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 14/10/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel