



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

439 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1981

Exposition : sud ouest

Vue : verdure

Eau chaude : électrique

État intérieur : bon

État extérieur : bon

Prestations :

Alarme, Cheminée, Double vitrage, Quartier résidentiel, Buanderie, Cellier, Climatisation, Barbecue

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

439 000 € honoraires inclus

4,52% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (420 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4169 Martigues

L'immobilière bleue vous présente son coup de cœur situé dans un secteur recherché pour son calme ainsi que pour sa proximité avec les écoles et le centre-ville de Martigues Jonquières Venez découvrir cette Belle villa traditionnelle parfaitement entretenue disposant de 4 chambres, d'un espace dressing, d'une spacieuse salle d'eau moderne, un grand espace de vie de plus de 45 m² avec poêle à bois et cuisine ouverte, Buanderie cellier le tout sur une parcelle de 500m² Le plus de cette villa : un grand garage et cave de plus de 55m² pouvant être aménageable en appartement indépendant À visiter sans tarder !! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.