



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

541 000 €

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1974/2011

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Informations légales

541 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa provençale 4232 Martigues

L'Immobilier Bleu vous présente en exclusivité cette magnifique villa de caractère traditionnelle sur vide sanitaire de type Bastide disposant de 4 chambres et d'un grand terrain d'environ 1000 m² en impasse. Grand hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine dinatoire, wc, vestiaire, cellier/buanderie avec salle d'eau et accès aux garages. A l'étage : Grand dégagement avec possible coin bureau disposant d'un balcon, 4 chambres spacieuses avec rangements et balcon privatif pour deux des chambres, salle d'au et wc Les extérieurs vous offre un bel espace détente avec sa cuisine d'été et sa pergola permettant de profiter pleinement d'un grand jardin plat pouvant accueillir une grande piscine. 2 garages permettant si besoin de créer une dépendance. Villa parfaitement entretenue : Doubles vitrages pvc, Chaudière récente gaz de ville, Façade récente Terrain piscinable, 2 garages (possible dépendance), une belle cuisine d'été avec...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 25/04/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel