



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

349 000 €

**Achat villa**  
5 pièces  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 215 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1982  
Exposition : Sud est  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : A rafraichir  
Prestations :  
Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking  
1 cave

**Informations légales**

349 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 4176 Martigues**

Vous recherchez une maison fonctionnelle, au calme avec bel extérieur, 4 chambres et proches des commodités à pied ? Ce pavillon est fait pour vous ! L'immobilière bleue vous propose en EXCLUSIVITE ce très beau Pavillon climatisé, atypique de type 5 disposant de 4 chambres et situé dans une impasse très calme et recherchée, proche des commodités (commerces et écoles à pied) Grand séjour avec poêle à bois et sa cuisine US équipée - 40 m<sup>2</sup> 4 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bains, 2 wc En extérieur, vous découvrirez une grande terrasse en partie couverte pour vos repas d'été, un bel espace potager ainsi qu'une place de parking, un garage, un grand atelier et cave de plus de 20m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace pour piscine hors sol ou spa. Calme - Doubles Vitrages - Climatisation - Poêle à Bois - Panneaux photovoltaïques (faibles consommations électriques !) - Garage-Atelier - Cave - 4 Chambres - 2 Salles de Bains... À visiter sans tarder Contactez..

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 840 à 1210 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.