



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

543 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1958**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/10/2021 - Prix T.T.C



### Villa 3846 Martigues

**Exclusif !!** Sur ce secteur de MARTIGUES calme et recherché tout en étant proche du centre-ville... L'Immobilier bleu vous présente cette villa traditionnelle très bien entretenue d'environ 140m<sup>2</sup> de plain-pied. Vous profiterez d'un beau terrain plat arboré et piscinable de 940 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et sans nuisance Cette villa saura vous séduire par ses 4 chambres, 2 salles d'eau, un séjour lumineux avec cheminée de 37 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse pouvant être ouverte sur le séjour, une buanderie cellier de 20 m<sup>2</sup>. 2 grandes terrasses et des places de stationnement viennent compléter cette propriété orientée sur l'extérieur pour profiter de son jardin paysager ... Contactez rapidement Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Frais et charges :

543 000 € honoraires d'agence inclus



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°A0635 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Garantie financière : SOCAF 130 000 € - Document non contractuel