



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

790 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 182 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 896 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

790 000 €

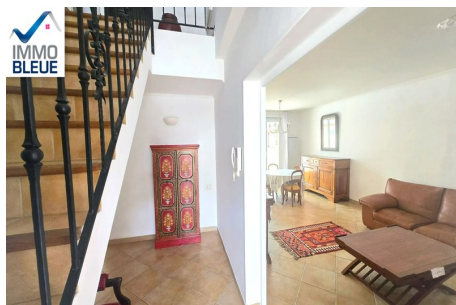
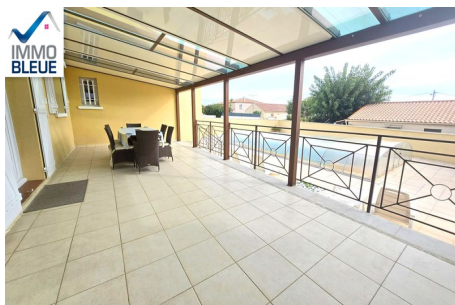
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4378 Martigues

Sur le village de carro, L'immobilière bleue vous présente à deux minutes des plages à pied, cette très jolie maison de construction traditionnelle. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, une belle pièce de vie, une cuisine indépendante équipée, dans la partie nuit, une buanderie, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douches, et un wc indépendant. À l'étage, se trouvent deux autres chambres dont une suite parentale et des combles aménagés d'une surface de 40m² avec fenêtre. La villa bénéficie d'un garage et d'une magnifique terrasse couverte par une pergola. L'extérieur offre un bel espace piscine couverte par un dôme. Le local technique bénéficie d'une douche et d'un wc Prestations de qualités : portail automatique, porte de garage automatique, doubles vitrages, volets aluminiums, climatisations, façade récente, visiophone..... Contactez-nous au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1350 à 1900 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net - www.immoibleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel