



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

469 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 124 m²
Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 970 m²
Année construction : 1990
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Informations légales

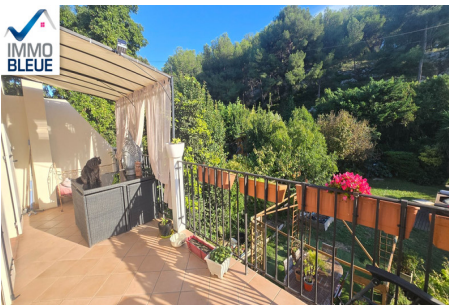
469 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4374 Martigues

L'immobilière bleue vous propose cette très jolie maison de type 4 sur une parcelle arborée de 970 m². Elle se compose comme suit : la partie principale de la maison se situe au 1er étage , avec un hall d'entrée , un vaste salon séjour donnant sur une belle terrasse , une cuisine indépendante (avec la possibilité de l'ouvrir sur la pièce de vie) , dans la partie nuit , trois chambres , une salle de douches et un wc indépendant. Au rez-de-chaussée , un studio de 30 m² vient compléter la maison ainsi qu'un grand garage, avec accès direct à la maison. L'extérieur offre un magnifique jardin piscinable sans vis-à-vis , possibilité de garer plusieurs véhicules dans le jardin . Prestations de qualité , villa très bien entretenue : doubles vitrages , volets aluminiums , isolation et façade refaite à neuf , cuisine de 2020, climatisation..... Contactez nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 14/10/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net - www.immoibleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel