



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

649 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 caves

Informations légales

649 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 4281 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette magnifique et spacieuse Villa climatisée sur un terrain plat et arboré de 2000 m² avec piscine, pool house et boulodrome. Idéalement située en impasse dans un secteur prisé cette villa en parfait état ne peut que vous plaire ! Spacieux séjour lumineux, cuisine dinatoire avec cellier attenant, grande chambre de plain-pied, salle d'eau, wc et dressing (possibilité 5 voir 6 chambres) À l'étage 3 chambres, bureau en mezzanine et pièce supplémentaire de rangements. Le sous-sol total de plus de 110 m² est aménagé en salle de jeux, salle de sport, grand garage ainsi que 3 caves. Belles prestations : Doubles vitrages, volets aluminium, pompe à chaleur, forage et arrosage automatique etc..... À découvrir de toute urgence Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 09/05/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel