

**780 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1028 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Portail automatique, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de bains**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 parking**

**1 cave**

**Informations légales**

780 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4405 Les Pennes-Mirabeau

L'immobilière bleue vous propose sur les pennes Mirabeau une magnifique villa d'environ 180 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose comme suit : la partie principale, vous trouverez une entrée donnant sur un salon séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine équipée moderne, une buanderie, une chambre, un dressing et une salle de bains avec douche et baignoire, un wc sépare. À l'étage, vous y trouverez trois chambres mansardées, un bureau, une salle de bains avec baignoire balnéo et wc séparé. La villa bénéficie également d'un garage aménagé comprenant une pièce de vie avec une chambre et une salle de bains avec wc. Vous profiterez également d'un bel extérieur arboré avec piscine lagon, terrasses, potager, garage et deux caves. Prestations : double vitrage, plancher chauffant, climatisation, cheminée, portail électrique et de nombreux rangements à votre disposition. Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1000 à 1100 € (année d'estimation 2019)

Document non contractuel - 07/01/2026



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobileue.net](mailto:contact@immobileue.net) - [www.immobileue.net](http://www.immobileue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel