



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

1 250 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1576 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

1 250 000 €

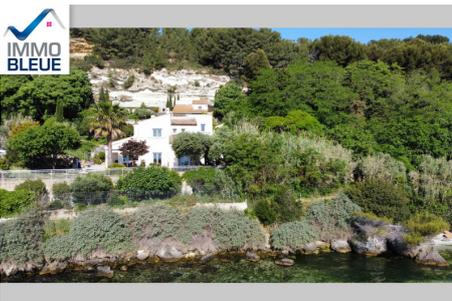
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



## Maison 4321 Istres

L'immobilière bleue vous propose cette spacieuse villa offrant une vue panoramique sur l'étang de Berre ! Située à quelques pas de l'étang dans un lotissement privée et sécurisée, cette villa est composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec poêle à bois, d'une cuisine équipée et une chambre en espace parental avec sa salle d'eau. À l'étage trois chambres et une salle de bains. L'extérieur offre un jardin paysagé avec une vue exceptionnelle, grande terrasse avec pergola, piscine, garage et sous-sol ainsi qu'un atelier. Son terrain de plus de 1500m<sup>2</sup> surplombant l'Étang permet un accès direct à une petite plage. À visiter sans tarder !! Visite Virtuelle disponible. Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [immobleue.net](http://immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 24/05/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel