



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

620 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1996

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Bureau, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

Informations légales

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Villa 4246 Istres

L'immobilière bleue vous présente cette Jolie villa d'environ 165m² dans un secteur recherché pour sa proximité avec la nature. La villa se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'une cuisine indépendante, d'une belle pièce de vie avec salon et salle à manger. Coté nuit se trouve quatre chambres avec placard , une salle de bains La villa climatisée bénéficie d'un spacieux garage partiellement aménagé avec une pièce disposant d'une salle de bains. Grand sous-sol complet type cave L'extérieur offre un terrain de plus de 3 000 m² plat avec un forage Modernisation à prévoir. Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 25/04/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel