



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

760 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 802 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

760 000 €

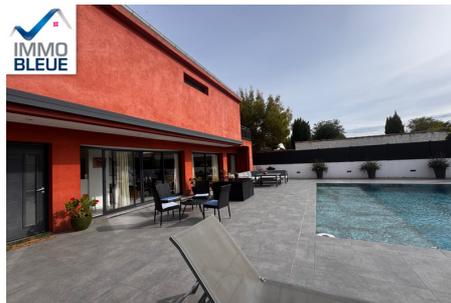
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 4366 Gignac-la-Nerthe

Superbe maison à GIGNAC LA NERTHE ! Venez visiter cette maison familiale de plus de 143 m<sup>2</sup> offrant en rez-de-chaussée, un vaste salon séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée, un WC, une grande chambre de plus de 23 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC. L'étage offre deux premières chambres avec une terrasse communicante, une troisième chambre, suite parentale avec sa terrasse, une salle de bains et un WC. La maison est édifiée sur un terrain d'environ 802 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de belles journées sur la terrasse face la piscine moderne. Le stationnement se faisant simplement sur la parcelle pouvant accueillir plusieurs véhicules. Prestations de qualités, climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, store banne, portail électrique. Contactez Rudy BRACCO au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Retrouvez-nous sur FACEBOOK (immobilière bleue) et...

Document non contractuel - 14/10/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel