



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

720 000 €

Achat idéal investisseur

6 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

1 garage



**Idéal investisseur 4101 Gignac-la-Nerthe**

Idéal investisseur ! Maison T5 105 m<sup>2</sup> sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain. L'immobilière bleue vous propose à la vente sur GIGNAC-LA-NERTHE : Maison de plain-pied type 5 avec 2500 m<sup>2</sup> de parcelle. La maison est composée d'un grand hall desservant, une cuisine indépendante équipée ainsi qu'un séjour avec cheminée, Le coin nuit est composé de 4 chambres, salle de bains et toilettes indépendantes. Prestations : climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques, grand garage de 34 m<sup>2</sup> Concernant la parcelle située en zone UP1, il est possible de diviser le terrain pour faire au moins 2 constructions supplémentaires... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations légales

720 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1410 à 1970 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 30/04/2024

L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.