

1 250 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1650 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Bureau, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

1 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



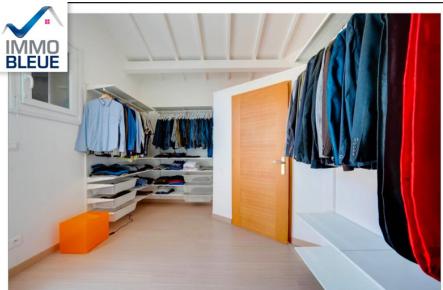
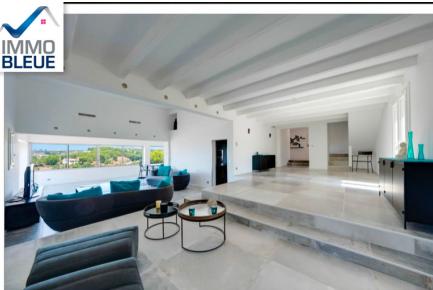
Maison 4407 Ensùès-la-Redonne

L'immobilière bleue vous propose cette magnifique villa nichée sur les hauteurs d'Ensues la redonne , sa situation offre une vue panoramique exceptionnelle. La villa bénéficie d'un immense salon entouré de baie vitrée, d'une cuisine entièrement équipée, une buanderie ,deux chambres en rez-de-chaussée , une salle de douches et un WC indépendant. À l'étage , deux autres chambres, dressing et une salle de douches . L'extérieur offre plusieurs grandes terrasses dont une avec jacuzzi. La villa bénéficie également d'un double garage en sous-sol. Contactez-nous au 04 42 44 56 94 / site internet www.immobileue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1530 à 2130 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 13/01/2026



L'immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobileue.net - www.immobileue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel