



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

1 250 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1650 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Bureau, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

1 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison 4407 Ensues-la-Redonne

L'immobilière bleue vous propose cette magnifique villa nichée sur les hauteurs d'Ensues la redonne, sa situation offre une vue panoramique exceptionnelle. La villa bénéficie d'un immense salon entouré de baie vitrée, d'une cuisine entièrement équipée, une buanderie, deux chambres en rez-de-chaussée, une salle de douches et un WC indépendant. À l'étage, deux autres chambres, dressing et une salle de douches. L'extérieur offre plusieurs grandes terrasses dont une avec jacuzzi. La villa bénéficie également d'un double garage en sous-sol. Contactez-nous au 04 42 44 56 94 / site internet www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1530 à 2130 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 13/01/2026



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel