



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

325 000 €

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 180 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

325 000 €

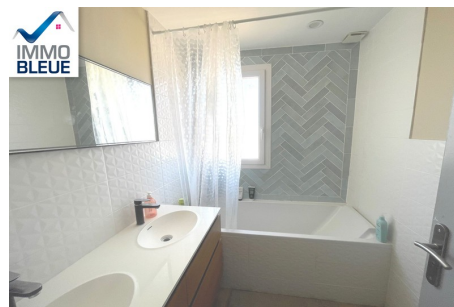
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 5 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Pavillon 4327 Vitrolles

Vitrolles Nord – Pavillon T4 au calme, avec jardin et garage. Dans un secteur recherché de Vitrolles Nord pour son calme, l'Immobilier Bleue vous propose ce charmant pavillon de type 4 en R+1. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur le jardin, une cuisine séparée et équipée, ainsi qu'un WC. À l'étage, trois chambres avec placards, une salle de bains et de nombreux rangements. Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, de deux terrasses, d'un garage et d'un espace buanderie attenant. Prestations : double vitrage, climatisation réversible, rangements. Proche des commodités, avec stationnement facile. Contactez Julien REY au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 10/06/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel