



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

613 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Portail  
automatique, Volets roulants électriques

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

613 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

**RECHERCHE VILLA & APPARTEMENT  
SAUSSET**

**Maison SAB0802 Sausset-les-Pins**

IMMOBILIERE BLEUE , EXPERT SUR LE SECTEUR DE LA COTE BLEUE

DEPUIS PLUS DE 20 ANS ! Nous recherchons des maisons pour  
notre liste de clients sérieux tous budgets. N'hésitez surtout pas à prendre contact  
avec nous, nous serons ravis de vous accompagner.

Document non contractuel - 16/04/2024

L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.