



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

470 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme,

Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

470 000 €

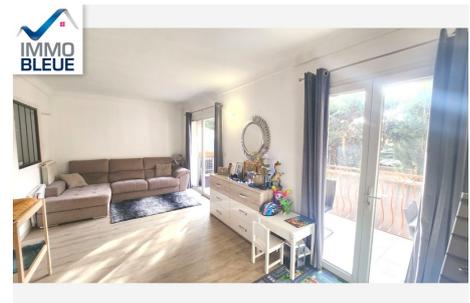
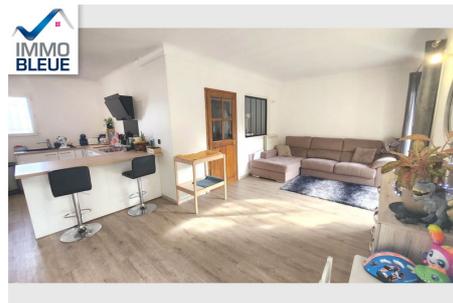
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 4155 Sausset-les-Pins

**SOUS COMPROMIS** Exclusivité et Nouveauté au centre de Carro. Située au fond d'une impasse au calme et très proche du centre du village, L'immobilière bleue vous propose cette très jolie maison, elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec rangement, un wc, un grand salon séjour de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. A l'étage, trois chambres et une salle de bains. L'extérieur offre un beau terrain plat de 600 m<sup>2</sup> piscinable avec un grand garage, une cave ainsi qu'un vide sanitaire idéal pour du rangement. Pompe à chaleur, volets électriques... Venez découvrir ce bien rare à la vente dans un secteur prisé. Contactez Virginie Bracco au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 29/04/2024



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.