



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

395 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 106 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de village 4090 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous propose cette jolie maison de ville ,idéalement située dans une traverse au calme et au cœur du village. La maison se compose d'un hall d'entrée , d'une belle pièce de vie très lumineuse, et d'une salle de douche en rez-de-chaussée. À l'étage se trouve un grand dégagement , trois chambres , une deuxième salle de douche et un cellier . L'extérieur offre une belle terrasse sans vis-à-vis . La maison bénéficie d'une toiture entièrement rénovée sous garantie décennale. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1050 à 10490 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 29/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.