



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

510 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1050 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

Informations légales

510 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4414 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette Villa de plain-pied en construction traditionnelle sur un sous-sol complet, son terrain plat de plus de 1000 m² au calme et idéalement placé en impasse. Située dans le secteur prisé de Touret de Vallier cette villa ne peut que vous séduire. Hall d'entrée, séjour lumineux avec cheminée, salle à manger, cuisine indépendante dinatoire. Le coin nuit vous propose 3 chambres spacieuses dont une avec sa salle d'eau privative, un bureau/dressing ainsi qu'un second bureau au niveau des combles. Salle d'eau et wc indépendant. Un sous-sol complet vient compléter cette villa (garage/ateliers/cave) Le grand terrain est idéal pour y implanter une piscine et stationner de nombreux véhicules Grande terrasse, double vitrages pvc, pompe à chaleur... A DECOUVRIR DE TOUTE URGENCE ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/02/2026



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel