



# IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

529 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m²**

**Surface séjour : 52 m²**

**Surface terrain : 533 m²**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Bureau

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

#### Informations légales

529 000 €

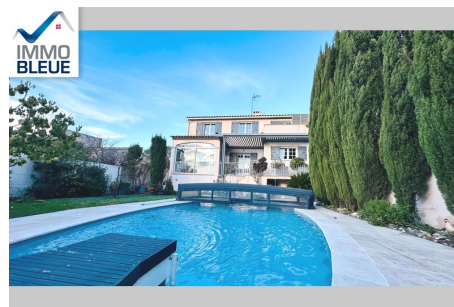
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 4388 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette magnifique et spacieuse villa traditionnelle et climatisée exposée plein sud. Sur un terrain de plus de 500 m² vous découvrirez une piscine disposant d'un abri type dôme afin de prolonger les périodes de baignade, un beau jardin arboré ainsi qu'un double garage avec portes motorisées et communiquant avec la maison. Un grand hall d'entrée avec rangement et wc indépendant, une spacieuse pièce de vie lumineux avec cuisine ouverte et équipée de plus de 50m², cheminée insert, une véranda baignée de lumière et une terrasse avec sa pergola bioclimatique. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres confortables dont une avec son solarium privatif et une avec sa mezzanine, salle d'eau avec wc. Un Bureau pouvant servir de chambre d'amis ainsi qu'une grande cave d'environ 100m² complètent cette jolie villa qui n'attend plus que vous! Villa parfaitement entretenue où il fait bon vivre! À découvrir de toute...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 13/02/2026



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net) - [www.immoibleue.net](http://www.immoibleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel