



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

349 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 412 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Bureau, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 4360 Martigues

L'immobilière bleue vous présente une villa individuelle de type 5, de plain-pied très bien entretenue, idéalement située en Impasse dans un lotissement résidentiel recherché aux portes de Port de Bouc. Venez découvrir cette Jolie villa qui dispose d'un agréable jardin plat et piscinable sans vis-à-vis, d'une spacieuse et agréable pièce de vie de plus de 40 m² avec salon exposé sud et sa cuisine ouverte et équipée, ses 3 chambres spacieuses, son bureau, son espace buanderie, sa salle d'eau avec fenêtre et son wc séparé. Cette maison à tout pour accueillir une nouvelle famille !!! Isolation des combles, plain-pied, Double vitrage pvc, volets électriques, climatisations À découvrir rapidement Contactez rapidement Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/09/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel