



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

449 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface terrain : 580 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4370 Martigues

L'Immobilier Bleu vous propose à la vente cette charmante maison de type 4 disposant de 3 chambres spacieuses dont 2 de plain-pied. Situé au calme à proximité des écoles et des commerces sur le secteur de LAVERA, cette maison est idéale pour une famille. Elle comprend un salon intimiste avec poêle à granules, son bureau en mezzanine donnant accès à une grande chambre mansardée de plus de 24 m² avec possibilité d'agrandissement au niveau des combles. Grand espace dîatoire avec salle à manger et cuisine ouverte de plus de 33 m² avec accès à une belle véranda et une grande terrasse couverte. Buanderie, salle de bains avec douche et baignoire et wc indépendant. Son jardin plat d'un peu moins de 600 m² est piscinable et offre de beaux espaces de détente à l'abri des regards. Grand garage double de plus de 35m² et stationnement sur le terrain A découvrir !! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2292 à 3100 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel