



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

345 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 2017

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Villa 4334 Martigues

L'immobilière bleue vous propose sur un secteur très recherché de Martigues Jonquieres cette maison de type 4 sur un terrain de 250 m² édifiée en 2017 encore sous garantis décennale. Grande pièce de vie climatisée avec sa cuisine ouverte, buanderie spacieuse avec wc, à l'étage 3 chambres, une salle de bains fonctionnelle avec un second wc. Les extérieurs offrent de beaux espaces de détente. Vous disposerez également d'un garage et d'un stationnement devant la maison. Quelques finitions sur les extérieurs sont à prévoir ! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 19/06/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel