

449 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1961

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

Etat extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 4403 Martigues

L'Immobilière Bleue vous propose dans un quartier recherché de Jonquieres sur une parcelle de plus de 800 m² une maison de plain-pied ainsi qu'une seconde maison de type 2 avec terrasse, totalement indépendant sur le terrain. -

Villa principale de type 4 d'environ 80 m² de plain-pied composée d'une entrée, double séjour climatisé avec cheminée, cuisine indépendante dinatoire, salle d'eau, wc indépendant et 2 chambres (possibilité 3) . Petite Maison indépendante de type 2 de plain-pied d'environ 47m² avec terrasse de 25 m² donnant une vue étang, composée d'une pièce de vie climatisée avec cuisine ouverte de 28m², cheminée et mezzanine, une chambre de 14 m² avec placards, salle de bains et wc. Sur le terrain piscinable, vous retrouverez également une grande cuisine d'été de 16 m², un atelier avec grenier de 15 m², un spacieux garage de 19 m². Deux autres garages de plus de 35m² chacun, complètent cette propriété. Ce bien est idéal pour un...

Document non contractuel - 19/12/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel