

449 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 127 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Surface terrain : 800 m²**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

**Informations légales**

449 000 €

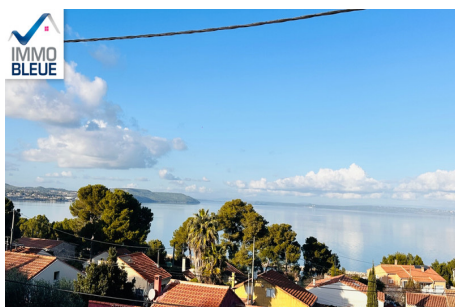
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 4403 Martigues**

L'Immobilier Bleu vous propose dans un quartier recherché de Jonquières sur une parcelle de plus de 800 m² une maison de plain-pied ainsi qu'une seconde maison de type 2 avec terrasse, totalement indépendant sur le terrain. - Villa principale de type 4 d'environ 80 m² de plain-pied composée d'une entrée, double séjour climatisé avec cheminée, cuisine indépendante dinatoire, salle d'eau, wc indépendant et 2 chambres (possibilité 3). Petite Maison indépendante de type 2 de plain-pied d'environ 47m² avec terrasse de 25 m² donnant une vue étang, composée d'une pièce de vie climatisée avec cuisine ouverte de 28m², cheminée et mezzanine, une chambre de 14 m² avec placards, salle de bains et wc. Sur le terrain piscinable, vous retrouverez également une grande cuisine d'été de 16 m², un atelier avec grenier de 15 m², un spacieux garage de 19 m². Deux autres garages de plus de 35m² chacun, complètent cette propriété. Ce bien est idéal pour un...

Document non contractuel - 19/12/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net) - [www.immoibleue.net](http://www.immoibleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel