

299 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 459 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



Maison 4409 Martigues

L'immobilière bleue vous propose ce bien unique en exclusivité sur Martigues secteur Hôtel de ville. Idéalement située en impasse cette maison individuelle de type 4 de 82 m² dispose d'un beau terrain plat piscinable de plus de 450 m² avec un grand garage de 20 m². De plain-pied, vous accédez à un grand séjour cuisine us de 33 m², une chambre, une salle d'eau un wc indépendant ainsi qu'une buanderie. A l'étage vous retrouverez 2 autres chambres, une salle d'eau avec wc. Cette maison pleine de charme et très bien entretenue nécessite néanmoins de travaux de modernisation. Doubles vitrages PVC Climatisation dans 2 chambres

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 23/01/2026



L'immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobileue.net - www.immobileue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel