

299 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 459 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4409 Martigues

L'immobilière bleue vous propose ce bien unique en exclusivité sur Martigues secteur Hôtel de ville. Idéalement située en impasse cette maison individuelle de type 4 de 82 m² dispose d'un beau terrain plat piscinable de plus de 450 m² avec un grand garage de 20 m² De plain-pied, vous accédez à un grand séjour cuisine us de 33 m², une chambre, une salle d'eau un wc indépendant ainsi qu'une buanderie. Al l'étage vous retrouverez 2 autres chambres, une salle d'eau avec wc Cette maison pleine de charme et très bien entretenue nécessite néanmoins de travaux de modernisation. Doubles vitrages PVC Climatisation dans 2 chambres

Document non contractuel - 23/01/2026



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net - www.immoibleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel