



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

449 000 €

Achat maison

Surface : 120 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 340 m²

Année construction : 1987

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Bureau,

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4260 Martigues

Vendu ! L'immobilière Bleue vous propose en Nouveauté et en Exclusivité sur un secteur recherché, proche du parc Julien Olive et de l'école Louise Michel. Très Jolie Villa type 5 avec garage et piscine Vous découvrirez un grand séjour climatisé d'environ 33m² avec cheminée insert donnant accès à une véranda de 18 m² disposant d'une climatisation reversible, un bureau de plain-pied de plus de 8 m² pouvant servir de chambre d'appoint, une cuisine moderne semi-ouverte et équipée ainsi qu'une buanderie avec sa salle d'eau. A l'étage le palier dessert les 3 chambres climatisées, un dressing ainsi qu'une grande salle de bains avec wc Cette villa dispose d'un garage avec mezzanine de rangements, ainsi qu'une piscine Doubles vitrages, Isolation des combles récente, Alarme... Jolies prestations, secteur très recherché À découvrir sans tarder Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1210 à 1700 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 09/05/2025



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel