



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

495 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Bureau, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa 4027 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette jolie Villa traditionnelle située en impasse au calme dans un quartier très prisé de Martigues. Cette maison dispose de plain-pied d'un grand séjour double de 46 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une cuisine indépendante et dinatoire, une grande salle de bains et 2 chambres spacieuses avec rangements. À l'étage vous découvrirez une mezzanine servant de bureau ainsi qu'une 3<sup>ème</sup> chambre de presque 15m<sup>2</sup> avec accès à un solarium privatif. Le terrain plat d'un peu moins de 500m<sup>2</sup> est joliment arboré avec palmier, arbres fruitiers et cascade. Une piscine bien exposée ainsi qu'un Grand garage avec espace buanderie et cuisine d'appoint complètent cette villa pleine de charme. Contactez rapidement Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et consultez nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1022 à 1382 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 28/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.