



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

865 000 €

**Achat bastide**

**5 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4600 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Bureau, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

865 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Bastide 4187 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette magnifique bastide au cœur des vignes de St Julien les Martigues. Elle se compose d'un hall d'entrée, une magnifique pièce de vie avec plafond cathédrale ouverte sur une cuisine équipée. Le coin nuit propose trois chambres, une salle de douches avec wc et un dressing. Une grande mezzanine peut être aménagée en quatrième chambre. L'extérieur offre un écrin de verdure avec piscine, terrasses, car-port pour les voitures et un atelier, sur la parcelle, vous disposerez d'une exploitation agricole, d'un puits et bénéficierez du canal de Provence. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1250 à 1760 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.