



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

530 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 142 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Bureau, Portail automatique, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

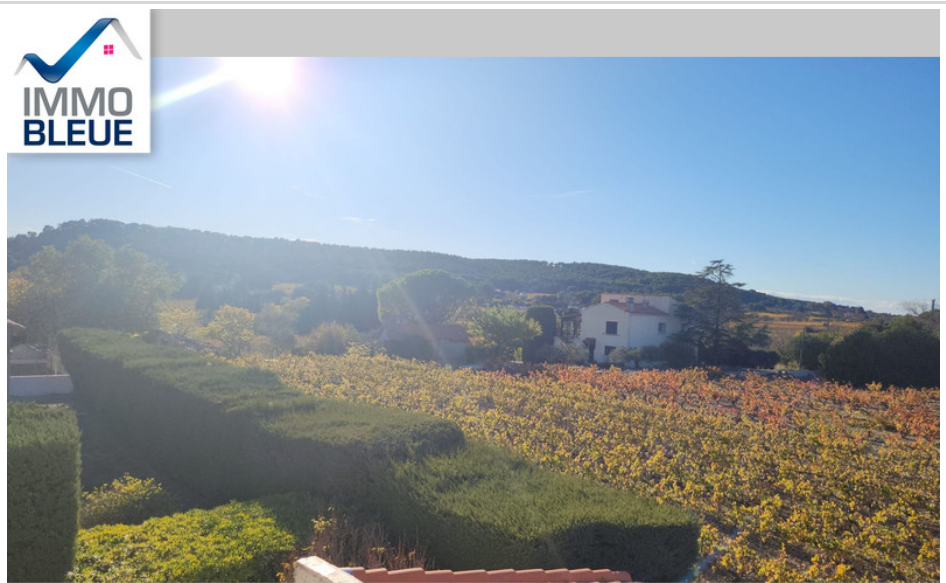
1 garage

4 parkings

**Informations légales**

530 000 €

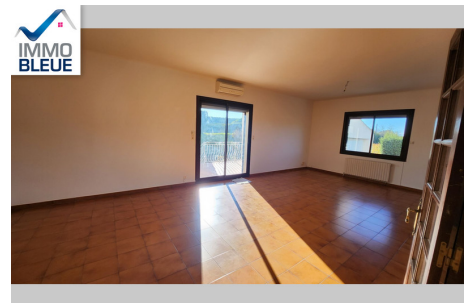
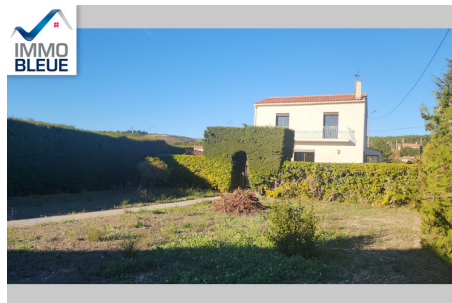
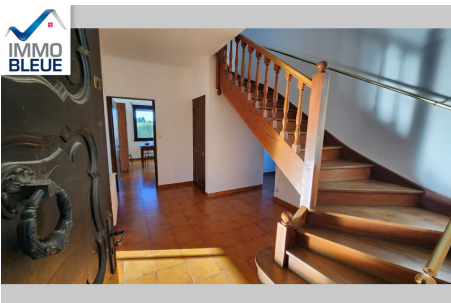
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### Maison 4126 Martigues

Au cœur des vignes de st Julien les Martigues , l'immobilière bleue vous propose cette jolie maison provençale éditée sur une parcelle de 950 m<sup>2</sup> de terrain Elle se compose au rez-de-chaussée ,d'un magnifique hall d'entrée , un grand séjour lumineux donnant sur une terrasse plein sud , une cuisine aménagée, une salle de douche et une pièce pouvant être une petite chambre ou un bureau. Al'étage , trois grandes chambres avec placard , une salle de bains et un wc séparé . l'extérieur offre un grand jardin plat et arboré , possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain. la maison bénéficie d'un garage et d'un forage . "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 29/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.