

529 000 €

Achat villa 5 pièces

Surface : 130 m²
Surface séjour : 52 m²
Surface terrain : 533 m²
Année construction : 1993

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Bureau

3 chambres

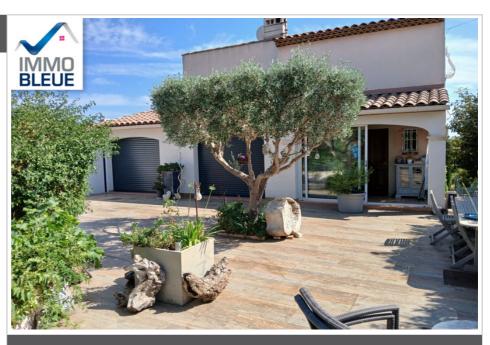
Prestations:

- 2 terrasses
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 2 garages
- 3 parkings
- 1 cave



529 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Villa 4388 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette magnifique et spacieuse villa traditionnelle et climatisée exposée plein sud. Sur un terrain de plus de 500 m² vous découvrirez une piscine disposant d'un abri type dôme afin de prolonger les périodes de baignade, un beau jardin arboré ainsi qu'un double garage avec portes motorisées et communiquant avec la maison. Un grand hall d'entrée avec rangement et wc indépendant, une spacieuse pièce de vie lumineux avec cuisine ouverte et équipée de plus de 50m², cheminée insert, une véranda baignée de lumière et une terrasse avec sa pergola bioclimatique. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres confortables dont une avec son solarium privatif et une avec sa mezzanine, salle d'eau avec wc. Un Bureau pouvant servir de chambre d'amis ainsi qu'une grande cave d'environ 100m² complètent cette jolie villa qui n'attend plus que vous! Villa parfaitement entretenue où il fait bon vivre! À découvrir de toute...

Classe énergie (dpe): C - Emission de gaz à effet de serre (ges): C







L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net