

375 000 €

**Achat villa**  
5 pièces  
Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1973  
Exposition : Plein sud  
Eau chaude : Fuel  
État intérieur : A moderniser

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cheminée, Bureau, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel  
22/09/2021 - Prix T.T.C

**VENDU !**



**Villa 3803 Martigues**

Nouveau et Exclusif sur Martigues L'immobilière Bleue vous présente Cette Villa individuelle et traditionnelle climatisée composée d'un séjour exposé plein sud avec cheminée insert s'ouvrant sur une terrasse avec accès au jardin piscinable. Cuisine spacieuse pouvant être ouverte sur le séjour, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé De la maison vous aurez accès à un sous sol complet composé d'une première pièce de 18m<sup>2</sup> avec espace lavabo et wc aménagée en chambre, une seconde pièce avec également une fenêtre de plus de 17m<sup>2</sup> à aménager ainsi qu'un grand garage avec buanderie et atelier Joli jardin arboré d'environ 500m<sup>2</sup> et piscinable, Doubles vitrages Pvc oscillo-battants - maison parfaitement entretenue - beau potentiel À découvrir de toute Urgence

Frais et charges :

375 000 € honoraires d'agence inclus

