

**445 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 523 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Bureau, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

445 000 €

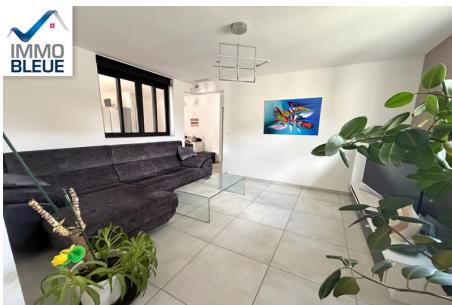
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4410 Marignane

L'Immobilière Bleue vous propose sur Marignane une charmante villa de plain-pied composée comme suit : Une entrée , un salon, une salle à manger et une cuisine indépendant aménagée . Le coin nuit dispose de trois chambres dont deux avec placard intégré, une salle de douches et un WC séparé. La villa bénéficie d'un agréable extérieur avec une terrasse, une piscine et un garage. Le petit plus de cette maison , vous profiterez également d'une petite dépendante d'environ 12 m<sup>2</sup> pouvant faire office de studio et/ou bureau ... Prestations : double vitrage, volets roulants électriques solaires, climatisation gainable... A visiter sans tarder ! Contactez-nous au 04.42.44.56.94 , vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobileue.net](http://www.immobileue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 27/01/2026



L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobileue.net](mailto:contact@immobileue.net) - [www.immobileue.net](http://www.immobileue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel