



IMMOBLEUE

ensemble, réalisons vos projets

445 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 523 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Bureau, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Informations légales

445 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison 4410 Marignane

L'Immobilier Bleu vous propose sur Marignane une charmante villa de plain-pied composée comme suit : Une entrée, un salon, une salle à manger et une cuisine indépendant aménagée. Le coin nuit dispose de trois chambres dont deux avec placard intégré, une salle de douches et un WC séparé. La villa bénéficie d'un agréable extérieur avec une terrasse, une piscine et un garage. Le petit plus de cette maison, vous profiterez également d'une petite dépendante d'environ 12 m² pouvant faire office de studio et/ou bureau ... Prestations : double vitrage, volets roulants électriques solaires, climatisation gainable... A visiter sans tarder ! Contactez-nous au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 27/01/2026



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel