



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

95 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 421 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison 4317 Marignane

L'Immobilier Bleu vous propose sur MARIGNANE secteur calme, une villa de plain-pied en VIAGER OCCUPE sur une tête : dame de 80 ans. La maison présente une belle pièce de vie d'environ 30 m², une cuisine semi-ouverte, trois chambres dont une avec placard, une salle de douches et un WC. L'extérieur offre un bel espace arboré avec garage. Prestations : panneaux solaires, climatisation, double vitrage, volets roulants électriques... Intérieur à rafraîchir. Valeur vénale du bien : 270 000 euros. Montant du bouquet : 95 000 euros. Rente mensuelle : 437 euros. Contactez-nous au 04 42 44 56 94 / site internet www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel - 29/04/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel