



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

359 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 446 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Bureau, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



leboncoin

### Maison 4290 Marignane

L'immobilière Bleue vous propose sur Marignane secteur calme et proche du centre-ville, une villa de type 4 comprenant : En rez-de-chaussée une véranda donnant l'accès au salon-séjour, une cuisine semi-ouverte aménagée, deux chambres une salle de bains et un WC indépendant. À l'étage se trouve une grande pièce d'environ 27 m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre/bureau/salle de jeux. Un garage attenant à la maison a été aménagé en buanderie. L'extérieur offre un grand espace jardin avec terrasse. Prestations : double vitrage, climatisation réversible, stationnement possible sur le terrain. Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. À découvrir sans tarder

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2050 à 2840 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 26/04/2025



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immobleue.net](mailto:contact@immobleue.net) - [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net)

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel