



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

449 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 650 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Bureau, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison 4273 Marignane

L'Immobilier Bleu vous propose sur Marignane une maison en R+1 située dans un quartier résidentiel et calme, composée comme suit : En rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un salon séjour, un coin bureau, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un WC. À l'étage : Deux chambres, une salle de bains avec WC. Attenant à la maison avec un accès faisable par la cuisine se trouve un grand garage. L'extérieur offre une belle terrasse exposée SUD et un jardin arboré et plat pouvant accueillir une piscine. À visiter sans tarder ! Contactez Rudy BRACCO au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 07/05/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel