



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

367 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 150 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Bureau, Calme, Volets
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4162 Marignane

L'immobilière Bleue vous propose en exclusivité sur Marignane une maison en R+1 mitoyenne composée comme suit : En rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon-séjour ouvert sur une cuisine, une buanderie et un WC. À l'étage trois chambres, une salle d'eau et un WC. La maison bénéficie d'un bel extérieur avec terrasse. Deux places de parking privatives devant la maison. Prestations : double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique... rangements... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques http://www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 680 à 960 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.