

## 367 000 €

Achat maison 5 pièces

Surface: 101 m<sup>2</sup>
Surface séjour: 47 m<sup>2</sup>
Surface terrain: 150 m<sup>2</sup>
Exposition: Sud ouest

Vue: Jardin

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Neuf Couverture : Tuiles Prestations :

Double vitrage, Bureau, Calme, Volets

roulants électriques

3 chambres 1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes2 parkings



367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



## Maison 4162 Marignane

L'immobilière Bleue vous propose en exclusivité sur Marignane une maison en R+1 mitoyenne composée comme suit : En rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon-séjour ouvert sur une cuisine, une buanderie et un WC. À l'étage trois chambres, une salle d'eau et un WC. La maison bénéficie d'un bel extérieur avec terrasse. Deux places de parking privatives devant la maison. Prestations : double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique... rangements... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Classe énergie (dpe): B - Emission de gaz à effet de serre (ges): A Coûts énergie annuel de 680 à 960 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 15/05/2024





L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net