



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

369 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 160 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4119 Marignane

Frais de notaire réduits !! L'Immobilier bleu vous propose sur Marignane une maison en cours d'achèvement en R+1 qui sera composée d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine et un WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains et un WC. La maison bénéficiera d'un extérieur sur lequel il vous plaira de l'agrémenter à votre guise ! Prestations : double vitrage, volets roulants électriques, ballon thermodynamique, climatisation réversible, construction RT 2012. Opportunité à ne pas manquer ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 340 à 510 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.