



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

369 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 281 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison 4068 Marignane

L'Immobilier Bleu vous présente sur Marignane cette très jolie maison facile à vivre ! Elle se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, une belle pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bains et un WC. À l'étage, une chambre avec dressing et une terrasse. L'espace extérieur offre un jardin agréable sans vis-à-vis. Prestations : double vitrage, volets roulants, climatisation réversible, rangements... Secteur calme. Aucun travaux à prévoir ! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 730 à 1060 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 24/04/2024



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.