



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

925 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 1572 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Informations légales

925 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison 4362 Les Pennes-Mirabeau

L'Immobilier Bleu vous présente sur LES PENNES MIRABEAU une superbe villa de plain-pied de 180 m² habitable avec annexe en sous-sol comprenant un double garage de 56 m² et 70m² exploitable, sur 1572 m² de terrain. La villa se compose d'un vaste salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée, trois chambres dont une suite parentale, une salle de douches et deux toilettes. L'extérieur quant à lui offre un vaste jardin paysagé avec terrasses, piscine (coque 9x4) et grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. La maison présente un fort potentiel, idéalement située dans un secteur calme et recherché. Prestations : double vitrage, cheminée, pompe à chaleur, arrosage automatique, portail automatique.... Contactez-nous au 04 42 44 56 94 / site internet www.immobleue.net "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Document non contractuel - 13/10/2025



L'Immobilier Bleu - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - www.immobleue.net

Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel