IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

755 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 169 m²
Surface séjour : 52 m²
Surface terrain : 1049 m²
Année construction : 2005
Exposition : Plein sud
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
7 parkings
1 cave

Informations légales
755 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 80 € (7 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 4180 Les Pennes-Mirabeau

VUE IMPRENABLE POUR CETTE VILLA SITUÉE SUR LE HAUT DES CADENAUX. Dans un secteur calme et recherché, proche des commodités, l'immobilière bleue vous présente cette charmante villa provençale de type 5 d'une surface nette de 169 m² (155 m² en loi carrez) sur une parcelle de 1050m² environ. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée donnant sur une lumineuse et spacieuse pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond exposée plein sud, une cuisine indépendante équipée, une buanderie, une chambre, une salle d'eau et un wc. À l'étage, elle dispose de 2 chambres avec placard, d'un bureau en mezzanine pouvant être fermé pour créer une 4ème chambre et une seconde salle de bains avec wc. L'extérieur en restanque bénéficie d'une terrasse surplombant le jardin et la piscine qui vous offre une jolie vue dégagée à l'abri du vent, d'une piscine traditionnelle avec jacuzzi intégré, d'une cave, d'un garage de 20m² et de plusieurs places de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1480 à 2070 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/04/2025

L'Immobilière Bleue - Avenue Simon Gouin - 13960 Sausset les Pins
Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immobleue.net - **www.immobleue.net**
Carte professionnelle 13102016000011860 Préfecture Bouches du rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence
Code NAF 00014 - Document non contractuel