



IMMOBLEUE
ensemble, réalisons vos projets

406 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

406 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 190 € (16 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Villa 4063 Le Rove

L'immobilière bleue vous propose cette villa de plain-pied, idéalement située en impasse dans un quartier calme et résidentiel. Vous découvrirez un hall d'entrée, un séjour-salon ouvert sur le jardin, une cuisine aménagée ainsi qu'une buanderie. L'espace nuit vous offre trois belles chambres lumineuses, une salle de bains avec wc séparé. Deux terrasses vous permettront de profiter pleinement des extérieurs suivant les saisons. La propriété dispose également d'un garage et de place de stationnement. Le tout est édifié sur un terrain de 500 m², piscinable. Des travaux de rénovations et mise aux goûts du jour sont nécessaires pour créer un lieu de vie idéal pour une famille. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1250 à 1760 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/04/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - contact@immoibleue.net

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - *prix F.A.I.